



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6804/16-73

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619, dana 8. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Solar Energy SENO d.o.o., Oroslavje, Ulica Milana Prpića 53, OIB: 50665971934 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619, i to:

- a) kč. br. 5418 livada krči površine 1588 čhv, kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv, kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv, kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv, kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv, kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv, kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv, kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv, kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv, kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv, kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv, kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv, kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv, kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv, kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv, upisano u zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina
- b) kč. br.5322 livada kraljevo površine 152 čhv, kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv, kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv, kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv, kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv, kč. br.5439 livada čestnec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv, kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv, kč. br.5596 livada borovčak površine 1340 čhv, kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv, kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv, kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv, kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv, kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv, kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv, kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv, kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv, kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv, kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv, upisano u zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina
- c) kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv, kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv, kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv, kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv, kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv, kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv, kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv, kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv, kč. br.5601 livada krč površine

1283 čhv, kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv, kč. br.5606 livada vargovica površine 395 čhv, kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv, kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv, upisano u zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina

- d) kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv, upisano u zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina
- e) kč. br. 5604 livada krči površine 1377 čhv. upisano u zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina
- f) kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv, kč. br.5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv, kč. br.5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv. U suvlasništvu 1/3 dijela, upisano u zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina

II. Kupac nekretnine Solar Energy SENO d.o.o., Oroslavje, Ulica Milana Prpića 53, OIB: 50665971934 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 996.539,25 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 277185 i P2: 212482), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-6894/18 od 26. lipnja 2018., (z.k. ul. 4723, 4741, 3095, 216, 2719, 2892)

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-11066/19 od 23. listopada 2019., (z.k. ul. 4723, 4741, 3095, 216, 2719, 2892)

- založno pravo u korist CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566 pod brojem Z-5888/19 od 22. svibnja 2019., (z.k. ul. 4723, 4741, 3095, 216, 2719, 2892)

- založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587, pod brojem Z-8833/16 od 6. rujna 2016., (z.k.ul.4741)

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. listopada 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 22. studenog 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 18. veljače 2021., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.175.989,75 kn ponudio je Solar Energy SENO d.o.o., Oroslavje, Ulica Milana Prpića 53, OIB: 50665971934.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 8. ožujka 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Solar Energy SENO d.o.o., Oroslavje, Ulica Milana Prpića 53, OIB: 50665971934,
3. razlučni vjerovnik:
 - CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o., sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, OIB: 21700578566 po pun.
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO-u
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-3b010**

Kontrolni broj: **0d968-8980e-6a48f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.